**重庆电信职业学院**

**消防设施设备维护及更换项目**

**竞争性谈判文件**

**重庆电信职业学院制**

**2025年7月14日**

**第一部分 谈判项目书**

**一、项目名称及编号：**

消防设施设备维修更换项目（编号：20250715）

**二、资格要求：**

（一）基本资格条件

1.须具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具备合法有效的营业执照并通过年审。

2.拥有固定的经营场所或售后服务常驻机构。

3.具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度和完善的售后服务体系，无重大违法违规记录。

4.确保能够提供符合要求的合格产品，有稳定、强有力的技术维护队伍，能够提供及时、良好的售后服务。

5.近三年内无行政处罚及重大违法违规记录。

（二）特定资格条件

1.为了保证售后服务的质量，竞价人必须为本地企业或在本地设有常年办事处及售后服务机构。

2. 企业注册资金不低于50万，本项目不接受联合体投标。

**三、产品质量及服务要求：**

1.所有产品必须符合国家相关法律法规要求。

2.保质期内发生的质量问题由供货商免费负责解决。

3.供应商须在竞谈书中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书。

4.竞谈文件要注明工期及质保时间，售后服务响应时间。

5.竞谈文件一式两份，一正一副。

**四、项目技术参数、数量及质量要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **规格型号** | **数量** | **单位** |
| 消防设备电源状态监控器 | 闭口式，圆孔，具备1路剩余电流监测和1路温度监测功能，已标配剩余电流互感器，推荐适用100A，穿线孔径（mm)：φ45 | 1 | 套 |
| 消防设备电源监视器线路排查 | 闭口式，圆孔，具备1路剩余电流监测和1路温度监测功能，已标配剩余电流互感器，推荐适用100A，穿线孔径（mm)：φ45 | 1 | 项 |
| 消防设备电源状态监控器分机 | 闭口式，圆孔，具备1路剩余电流监测和1路温度监测功能，已标配剩余电流互感器，推荐适用100A，穿线孔径（mm)：φ45 | 30 | 台 |
| 防火门监控器主机 | 壁挂式，256点（2个回路，每回路128点），含打印机、备电及CAN联网接口。 | 1 | 项 |
| 防火门监视器线路排查 | 排查主机到每一扇需要控制的防火门的线路 | 1 | 项 |
| 闭门器及门磁 | 适合门宽≤930mm 65-85KG，适用门框厚度＜100mm（超出适用范围，需特制连接杆）代码 | 70 | 个 |
| 部分防火门老化变形，启闭不灵活。 | 需要更换多少，按实际数量计算 | 1 | m² |
| 1号主机备电切换后备电工作灯不亮。（主板问题）1 | 维修更换主板 | 1 | 项 |
| 更换广播盘2 | 更换与主机配套的广播盘 | 1 | 个 |
| 2号配电室气体控制盘应该安装在防护区外，所有气瓶应送检。 | 移动气体盘 | 1 | 项 |
| 机房内手提干粉灭火器应送检或更换 | 更换1200瓶灭火器，送检单独报价 | 1200 | 项 |
| 3号配电室气体控制盘无法切至备电工作（海湾单区盘） | 主板问题，更换主板 | 1 | 台 |
| 2号消火栓泵启动漏水应维修。 | 轴心漏水，更换轴心封套 | 1 | 台 |
| 部分消防水带老化超过使用年限。 | 消防水带型号10-65-20 | 35 | 根 |
| 应急照明线路问题（博学楼2F右边，知行楼1F2F6F,精工楼2F3F6F全不亮，图书馆部分楼层） | 查询应急照明线路，不通的线路更换线路，恢复 | 1 | 项 |
| 图书馆-1F部分风道承载部分锈蚀需修复 | 包括安装费 | 1 | 项 |
| 湿式报警阀排水阀更换 | 包括安装费 | 1 | 个 |
| 湿式报警阀试验阀更换 | 包括安装费 | 1 | 个 |
| 图书馆顶楼试验消火栓老化更换 | 包括安装费 | 5 | 个 |
| 室内消火栓卷盘更换 | 包括安装费 | 20 | 套 |
| 室内消火栓头渗水更换 | 包括安装费 | 20 | 个 |
| 吸顶应急照明灯故障、放电时间过短，更换 | 包括安装费 | 60 | 个 |
| 疏散指示故障、放电时间过短更换 | 包括安装费 | 60 | 个 |
| 室外消火栓更换 | 包括安装费 | 5 | 个 |
| 七氟丙烷钢瓶探伤检测费40L | 出具钢瓶检测报告 | 1 | 瓶组 |
| 七氟丙烷药剂损耗HFC-227ea | 15%药剂损耗 | 6 | 瓶组 |
| 七氟丙烷钢瓶探伤检测费90L | 出具钢瓶检测报告 | 5 | 瓶组 |
| 七氟丙烷药剂损耗HFC-227ea | 15%药剂损耗 | 67 | 瓶组 |
| 七氟丙烷钢瓶探伤检测费120L | 出具钢瓶检测报告 | 3 | 瓶组 |
| 七氟丙烷药剂损耗HFC-227ea | 15%药剂损耗 | 54 | 瓶组 |
| 七氟丙烷钢瓶探伤检测费150L | 出具钢瓶检测报告 | 10 | 瓶组 |
| 七氟丙烷药剂损耗HFC-227ea | 15%药剂损耗 | 225 | 瓶组 |
| 撤装及运 费 | 含人工 | 19 | 项 |
| 烟感 | JTY-GD-G3X | 200 | 个 |
| 温感 | JTW-ZCD-G3N | 40 | 个 |
| 手报 | J-SAM-GST9122B | 40 | 个 |
| 消火栓按钮 | J-SAM-GST9123B | 50 | 个 |
| 输入输出模块 | 8301A | 15 | 个 |
| 输入模块 | 8300 | 15 | 个 |
| 广播监视模块 | 8305A | 8 | 个 |
| 4线声光 | GST-HX-240B | 15 | 个 |
| 疏散指示牌(左右、单面双向、安全出口）各50 | 引球 | 200 | 个 |
| 吸顶式应急照明灯 | 和谐之光 | 50 | 个 |

备注：1.以上设备型号仅供参考，要求必须要与原有消防系统相匹配，能并入原有消防系统正常联动（原有消防主机系统为GST5000联动型），竞谈文件注明品牌型号和详细参数。

2.为保障产品质量及售后服务，所提供主要设备需提供厂家“产品售后承诺书”并加盖厂家公章。

3.竞谈商家需协同专业技术人员共同参与，便于技术沟通。

**五、最终报价及相关文件要求：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **（一）报价文件格式** | | | | | | | | |
| 序号 | 产品名称 | 品牌 | 规格型号 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 小计（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 合计 | 大写： （小写：￥000,000.00） | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **（二）技术文件格式** | | | | | | | | |
| 序号 | 产品名称 | 品牌 | 规格型号 | 参考参数 | 投标产品参数 | 偏离 | 说明 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**竞谈文件要求：**

1. 报价包含材料费、机械使用费，管理费及利润和税金等所有的包干费用。并满足项目建设方案技术要求。

2.竞价人须在竞价文件中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书，明确质保期内、外的服务条款。

3. 竞价人在竞谈文件中需提供企业现行合法有效的营业执照（或营业执照公证件）复印件（盖公章）以及售后服务承诺等相关证明。

4.如竞谈单位法定代表人未能到现场参与，委托单位其他人员参与竞谈的，需提供法定代表人授权委托书。

**六、交货、验收及付款**

中标单位应于中标后15 天内完成交付使用，未按期交货并交付使用，又未向采购人提出书面申请说明，视为违约，不支付款项，也不退还其保证金。项目完工后由竞价人向采购人提交验收申请，经采购人组织验收合格并签字确认后付合同总金额的95%，余5%作为质保金，质保期满付款，详细付款条款以合同约定为准。

**七、谈判有关说明：**

1.谈判地点：图书馆B501会议室

2.谈判时间：2025年7月21日下午16:00 ，提前半小时到场签到。

3.有关规定：超过谈判截止时间、不密封的谈判文件或不按《谈判文件》规定提交相关资质的谈判，恕不接受。

**八、联系人及联系方式：**

联系人：欧阳老师，联系电话：023-49633929 18723086094

九、一切与谈判有关的费用，均由竞价人自理。

十一、投标保证金：5000元（大写：伍仟元整）于开标前汇入如下账户：

单 位：重庆电信职业学院

开户行：中国工商银行股份有限公司重庆永川支行

账 号：3100090009264104857

☆竞谈现场单独提供一份纸质投标保证金银行回单

未中标的投标人的投标保证金将于定标后的7个工作日内予以退还（不计利息），中标人的投标保证金，自动转为履约保证金，采购方组织验收合格后退还投标保证金（不计利息）。

如投标人发生下列情况之一时，投标保证金不退还：

1.中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

2.开标后投标人在投标有效期内撤回投标。

3.投标人有违纪违规现象的。

**第二部分 竞争性谈判相关附件**

**附件1：买卖合同主要条款**

**买卖合同主要条款**

**甲方（买方）：**

**乙方（卖方）：**

甲乙双方就甲方向乙方购买 事宜，经友好协商一致，达成如下条款供双方遵守：

（注：以下内容为买卖合同的主要条款）

**一、标的物情况及价格**

（二）合同总价格为（大写）： （小写：￥），本价格包含产品（设备）价格、运输费、搬运费、质保期内售后服务费、退换货运费、清洁费、税金等全部费用在内，除本合同约定外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

（三）乙方承诺本合同销售产品（设备）单价不高于乙方销售给第三人的价格或市场平均价格（含网络销售平台平均价格）。若甲方发现向乙方购买的产品（设备）单价高于第三人的购买价格或市场平均价格，则乙方按高出部分的两倍向甲方支付违约金。价格承诺期为 年 月 日起至 年 月 日止。

**三、交货时间**

甲乙双方签定合同后，乙方须在 年 月 日之前将甲方订购的产品送到甲方指定的地点（设备须在此期限按要求安装完毕，并能投入正常使用）并经甲方验收合格。否则每延迟一日，按合同价款的千分之五向甲方支付违约金。乙方逾期十日仍不能交货的，甲方有权解除合同，尚未支付的货款不予支付，已经支付的货款乙方须全额返还，同时乙方须按本合同交易总金额的20%向甲方承担违约金。

**六、付款方式**

（一）乙方将全部产品（设备）送达甲方指定地点（设备须安装调试完毕），经甲方代表验收合格，在验收单上签字确认后，甲方向乙方支付合同总金额的 %，质保期满后支付余款（因乙方未能按本合同约定提供售后质保服务，质保金应扣除部分除外）。

（四）在甲方支付合同款项前，乙方须向甲方送交合法有效的全额增值税 发票。若乙方未按期送交合法有效的全额发票，则甲方付款时间自动顺延，甲方不承担迟延付款的任何责任。

**七、售后服务**

1、所有物品自验收合格之日起 年为质保期。质保期内产品（设备）出现质量问题，乙方必须无条件免费维修或更换。

2、乙方在质保期内接到甲方维修、换货、技术支持等售后服务需求的电话、短信息或电子邮件通知后，乙方需在2小时内作出售后服务承诺，并在24小时内上门服务。

**（备注：《买卖合同》的其他条款详见届时双方签订的合同）**

**附件2：谈判申请及声明**

致： （竞争性谈判人）

根据贵方项目编号 的谈判文件，我方正式提交响应性文件正本壹份，副本壹份。

据此函，签字人兹同意如下：

1.我方同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。

2.一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。

3.我方指派 （姓名）（身份证号码： ）为我方全权代表，代表我方参加贵方本次项目的竞争性谈判活动，负责处理与本次竞争性谈判相关的一切事宜。

4.我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他竞价人，决不与竞争性谈判人、其它竞价人恶意串通，决不向竞争性谈判人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，我方无条件同意贵方不退还我方已交纳的竞争性谈判保证金，赔偿竞争性谈判人因此遭受的全部损失，并接受相关管理部门的处罚。

5.与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

法定代表人（签字）：

竞价人（盖章）：

日 期： 年 月 日

**附件3：法定代表人授权委托书**

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 (姓名)（身份证号码： ）系

(竞价人名称)的法定代表人，现授权委托 (姓名)（身份证号码： ）为我公司代理人，参加 (竞争性谈判人)的 竞争性谈判活动。代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我本人及我单位均予以承认并承担与之相关的一切法律后果。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

竞价人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

（粘贴双方身份证复印件）