**重庆电信职业学院**

**二食堂低压配电增容工程项目**

**竞争性谈判文件**

**重庆电信职业学院制**

 **2025年9月18日**

**第一部分 谈判项目书**

**一、项目名称及编号：**

重庆电信职业学院二食堂低压配电增容工程（编号：20250920）

**二、资格要求：**

（一）基本资格条件

1.须具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具备合法有效的营业执照并通过年审。

2.拥有固定的经营场所或售后服务常驻机构。

3.具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度和完善的售后服务体系，无重大违法违规记录。

4.确保能够提供符合要求的合格产品，有稳定、强有力的技术维护队伍，能够提供及时、良好的售后服务。

5.近三年内无行政处罚及重大违法违规记录。

（二）特定资格条件

1.为了保证售后服务的质量，投标人必须为本地企业或在本地设有常年办事处及售后服务机构。

2.在中华人民共和国境内登记注册的、具有独立法人资格或依法登记注册的其他组织，注册资金1000万人民币及以上，具有有效的营业执照及相应的营业范围, 经营范围涵盖本项目（提供营业执照复印件并加盖公章（对于已完成“三证合一”工作更换新版营业执照的，应提供新版营业执照的复印件并加盖单位公章）。

3. 投标人须①具备建设行政主管部门颁发的有效的电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质；②具备建设行政主管部门颁发的有效的国家能源局（原电监会）或其派出机构颁发的承装（修、试）电力设施许可证四级及以上资质（许可类别包含：承装、承修、承试）。

4.投标人有电力能源10KV及以上电气设备维保服务业绩。

5. 具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业法定代表人、拟担任该项目项目经理具备相应的由建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书。

6.具备为本项目服务及管理的固定维保人员的条件和能力，专业维保人员取得相应的高压电工证书或特种电工证书；投标人自2024年以来未发生过用电事故和在维保服务项目单位承担用电事故的主要责任事件。

7.本项目不接受联合体投标。

**三、产品质量及服务要求：**

1.所有产品必须符合国家相关法律法规要求。

2.保质期内发生的质量问题由供货商免费负责解决。

3.供应商须在竞谈书中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书。

4.竞谈文件要注明工期及质保时间，售后服务响应时间。

5.竞谈文件一式两份，一正一副。

**四、项目内容、技术参数、数量及要求**

本次主要施工内容：

工程地点：重庆电信职业学院二食堂

从二号配电室新增一条4\*185mm²铜芯电缆至二食堂配电井，与原有240mm²电缆形成双线路供电，共同承担420kW用电负荷

承包方式：事前总价包干指包完成发包人提供的招标文件（含答疑补遗）及图纸范围内工程内容和合同约定的工作内容（不属于承包人施工范围的内容除外）的一切费用，即包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包现场实际情况，包管理费、利润、技术及组织措施费、规费、税金、保险、风险、验收费、样品费、生活用水电费、检测费（第三方的消防检测费用除外）、扬尘治理费、成品保护费、甲分包配合费等各项费用。

除合同规定可调整的之外，承包人已根据实际情况自行报价，包干价工程量清单报价中没有的项目而施工图有的或者承包人少报、漏报项目的，承包人均应当完成，该部分内容已包括在包干价中，不再调整包干价；因承包人预算报价不准确，致使预算工程量与施工图工程量不一致时，由此增加的工程量不调整包干价。

报价方式：工程量清单、固定综合单价、固定总价报价，参照标准为建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJZGZ-2013）、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE-2018）、《重庆市通用安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）等定额及相配套的有关文件等。

要求质量标准：一次性验收合格。

工期要求：本次工程为交钥匙工程，工期7天。该项目的施工、验收、通电等工作均由中标单位组织完成，甲方只负责提供施工作业面和配合出具相关资料

质量保修期：整体质保1 年

工程合同形式：固定总价合同

1.现场踏勘：重庆电信职业学院总务部将于2025年9月22日13:00统一组织现场踏勘（集合地点：重庆电信职业学院），现场踏勘负责人：曹祝红，联系电话：18623503706

2.踏勘有关说明

（1）招标人在踏勘现场中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此做出的判断和决策负责。

（2）踏勘现场所发生的费用由投标单位自己承担；投标单位及其代表不得以招标人为现场考察负任何责任；供投标单位及其代表必须承担进入现场后所造成的人身伤害、财产损失或损坏的后果与责任。

（3）未踏勘的投标单位不得参与投标。

工程量如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号 | 数量 | 单位 |
| 1 | 低压电缆 | YJV22-0.4-4\*185 | 米 | 240 |
| 2 | 低压柜 | XL-21 | 台 | 1 |
| 3 | 低压电缆头 | 4\*185 | 个 | 2 |
| 4 | 铜端子 | 185 | 个 | 8 |
| 5 | 电缆施放 | 185 | 米 | 240 |
| 6 | 电缆头制作 |  | 个 | 2 |
| 7 | 配电箱安装 |  | 台 | 1 |

低压柜配置规格：

|  |
| --- |
| **低压柜配置规格** |
| **序号** | **名称** | **规格** | **单位** | **数量** |
| 1 | RNM1塑壳断路器 | RMM1-400L/3300 400A | 只 | 2 |
| 2 | RNM1塑壳断路器 | RMM1-400L/3300 315A | 只 | 1 |
| 3 | RNM1塑壳断路器 | RNM1-250/3300 200A | 只 | 1 |
| 4 | RNM1塑壳断路器 | RNM1-160/3300 160A | 只 | 3 |
| 5 | 铜排 | TMY 1\*80\*6 | 米 | 4.5 |
| 6 | 铜排 | TMY 1\*50\*5 | 米 | 1 |
| 7 | 铜排 | TMY 1\*30\*4 | 　 | 2 |
| 8 | 铜排 | TMY 1\*20\*3 | 米 | 4 |
| 9 | 柜体 | 1000\*1100\*400 | 　 | 1 |

备注：1.以上参数仅供参考，报价产品达到或优于以上参数即可，竞谈文件注明品牌型号和详细参数。

2.为保障产品质量及售后服务，所提供主要设备需提供厂家“产品售后承诺书”并加盖厂家公章。

3.竞谈商家需协同专业技术人员共同参与，便于技术沟通。

**五、最终报价及相关文件要求：**

|  |
| --- |
| **（一）报价文件格式** |
| 序号 | 产品名称 | 品牌 | 规格型号 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 小计（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 合计 | 大写： （小写：￥000,000.00） |

|  |
| --- |
| **（二）技术文件格式** |
| 序号 | 产品名称 | 品牌 | 规格型号 | 参考参数 | 投标产品参数 | 偏离 | 说明 | 备注 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

**投标报价要求：**

1.投标人应结合现行市场价格及自身情况采用工程量清单报价的方式。除非合同中另有规定，具有标价的工程量清单中所报的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、保险费、有关文件规定的调价、利润、税金和现行取费中的有关费用、材料的差价以及根据综合因素所测算的风险金等全部费用。

2.投标人应计算出工程项目的工程量及单价和合价。除非合同中另有规定，工程量清单中的每一单项均需计算填写单价和合价，投标人没有填写单价和合价的项目将不予支付，并认为此项费用已包括在工程量清单的其他单价和合价中。

3.投标人施工方案中已包含，但工程量清单报价中未列明的内容视为已包含在其他报价中，无论因任何原因造成报价上的量、项、价等的遗漏，其风险由投标人自担，一旦发生均不得作为调价的依据。

4.投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

**竞谈文件要求：**

1.所有报价均以人民币最终报价，含设备及安装调试费、运费、清洁费、退换货费、税费、售后服务等全部费用。报价文件中须提供详细报价清单并提供安装调试时间，并满足项目建设方案技术要求。

2.竞价人须在竞价文件中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书，明确质保期内、外的服务条款。

3.竞价人在竞谈文件中需提供企业现行合法有效的营业执照（或营业执照公证件）复印件（盖公章）以及售后服务承诺等相关证明。

4.如竞谈单位法定代表人未能到现场参与，委托单位其他人员参与竞谈的，需提供法定代表人授权委托书。

5.标书中报价文件须含详细设备清单报价，技术文件有详细清单、技术参数和建设方案等。

**六、交货、验收及付款**

中标单位应于中标日起7天内完成供货并安装及调试，未按期交付使用，又未向采购人提出书面申请说明，视为违约，不支付款项，也不退还其保证金。项目完工后由竞价人向采购人提交验收申请，经采购人验收合格后付合同总金额的95%，余5%作为质保金，质保期满付款，详细付款条款以合同约定为准。

**七、谈判有关说明：**

1.谈判地点：图书馆B501会议室

2.谈判时间：2025年9月25日下午16：00，提前半小时到场签到。

3.有关规定：超过谈判截止时间、不密封的谈判文件或不按《谈判文件》规定提交相关资质的谈判，恕不接受。

**八、联系人及联系方式：**

联系人：欧阳老师，联系电话：023-49633929 18723086094

**九、**一切与谈判有关的费用，均由竞价人自理。

**十**、投标保证金：5000元（大写：伍仟元整）于开标前汇入如下账户：

单 位：重庆电信职业学院

开户行：中国工商银行股份有限公司重庆永川支行

账 号：3100090009264104857

☆竞谈现场单独提供一份纸质投标保证金银行回单

未中标的投标人的投标保证金将于定标后的7个工作日内予以退还（不计利息），中标人的投标保证金，自动转为履约保证金，采购方组织验收合格后退还投标保证金（不计利息）。

如投标人发生下列情况之一时，投标保证金不退还：

1.中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

2.开标后投标人在投标有效期内撤回投标。

3.投标人有违纪违规现象的。

**第二部分 竞争性谈判相关附件**

**附件1：买卖合同主要条款**

**买卖合同主要条款**

**甲方（买方）：**

**乙方（卖方）：**

甲乙双方就甲方向乙方购买 事宜，经友好协商一致，达成如下条款供双方遵守：

（注：以下内容为买卖合同的主要条款）

**一、标的物情况及价格**

（二）合同总价格为（大写）： （小写：￥），本价格包含产品（设备）价格、运输费、搬运费、质保期内售后服务费、退换货运费、清洁费、安装调试费（设备）、税金等全部费用在内，除本合同约定外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

（三）乙方承诺本合同销售产品（设备）单价不高于乙方销售给第三人的价格或市场平均价格（含网络销售平台平均价格）。若甲方发现向乙方购买的产品（设备）单价高于第三人的购买价格或市场平均价格，则乙方按高出部分的两倍向甲方支付违约金。价格承诺期为 年 月 日起至 年 月 日止。

**三、交货时间**

甲乙双方签定合同后，乙方须在 年 月 日之前将甲方订购的产品送到甲方指定的地点（设备须在此期限按要求安装完毕，并能投入正常使用）并经甲方验收合格。否则每延迟一日，按合同价款的千分之五向甲方支付违约金。乙方逾期十日仍不能交货的，甲方有权解除合同，尚未支付的货款不予支付，已经支付的货款乙方须全额返还，同时乙方须按本合同交易总金额的20%向甲方承担违约金。

**六、付款方式**

（一）乙方将全部产品（设备）送达甲方指定地点（设备须安装调试完毕），经甲方代表验收合格，在验收单上签字确认后，甲方向乙方支付合同总金额的 %，质保期满后支付余款（因乙方未能按本合同约定提供售后质保服务，质保金应扣除部分除外）。

（四）在甲方支付合同款项前，乙方须向甲方送交合法有效的全额增值税 发票。若乙方未按期送交合法有效的全额发票，则甲方付款时间自动顺延，甲方不承担迟延付款的任何责任。

**七、售后服务**

1、所有物品自验收合格之日起 年为质保期。质保期内产品（设备）出现质量问题，乙方必须无条件免费维修或更换。

2、乙方在质保期内接到甲方维修、换货、技术支持等售后服务需求的电话、短信息或电子邮件通知后，乙方需在2小时内作出售后服务承诺，并在24小时内上门服务。

**（备注：《买卖合同》的其他条款详见届时双方签订的合同）**

**附件2：谈判申请及声明**

致： （竞争性谈判人）

根据贵方项目编号 的谈判文件，我方正式提交响应性文件正本壹份，副本壹份。

据此函，签字人兹同意如下：

1.我方同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。

2.一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。

3.我方指派 （姓名）（身份证号码： ）为我方全权代表，代表我方参加贵方本次项目的竞争性谈判活动，负责处理与本次竞争性谈判相关的一切事宜。

4.我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他竞价人，决不与竞争性谈判人、其它竞价人恶意串通，决不向竞争性谈判人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，我方无条件同意贵方不退还我方已交纳的竞争性谈判保证金，赔偿竞争性谈判人因此遭受的全部损失，并接受相关管理部门的处罚。

5.与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

法定代表人（签字）：

竞价人（盖章）：

日 期： 年 月 日

**附件3：法定代表人授权委托书**

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 (姓名)（身份证号码： ）系

 (竞价人名称)的法定代表人，现授权委托 (姓名)（身份证号码： ）为我公司代理人，参加 (竞争性谈判人)的 竞争性谈判活动。代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我本人及我单位均予以承认并承担与之相关的一切法律后果。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

竞价人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

（粘贴双方身份证复印件）