**重庆电信职业学院**

**生化池、隔油池清掏项目**

**竞争性谈判文件**

**重庆电信职业学院制**

**2025年6月17日**

**第一部分 谈判项目书**

**一、项目名称及编号：**

生化池、隔油池清掏项目（编号：20250607）

**二、资格要求：**

（一）基本资格条件

1.须具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具备合法有效的营业执照并通过年审。

2.拥有固定的经营场所或售后服务常驻机构。

3.具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度和完善的售后服务体系，无重大违法违规记录。

4.确保能够提供符合要求的合格产品，有稳定、强有力的技术维护队伍，能够提供及时、良好的售后服务。

5.近三年内无行政处罚及重大违法违规记录。

（二）特定资格条件

1.具备国家省（直辖市）级以上部门或行业协会颁发的生活污水治理三级资质

2.具备承接本项目服务的自有专业设备和专业技术能力。

3.为保障本项目的售后服务，非本地企业（重庆市市外）投标人必须在重庆市内有稳定的技术服务机构。

**三、产品质量及服务要求：**

1.所有产品必须符合国家相关法律法规要求。

2.保质期内发生的质量问题由供货商免费负责解决。

3.供应商须在竞谈书中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书。

4.竞谈文件要注明工期及质保时间，售后服务响应时间。

5.竞谈文件一式两份，一正一副。

**四、项目技术参数、数量及质量要求**

（一）重庆电信职业学院校区生化池基本信息

1 一号生化池 939.48

2 二号生化池 512.88

3 三号生化池 984.65

4 四号生化池 494.74

5 五号生化池 511.14

（二）生化池清掏要求和标准：

重庆电信职业学院校区共5座生化池。要求每年暑假、寒假各清掏、疏浚一次。中标人使用吸粪车或其它机具将池内的粪渣、油渣、杂物等清掏干净，并使用专用粪便运输车辆运送到政府指定的处置地点。排污水管道(含污水井)用高压管道清洗机疏通清洗，保证化粪池内及池口周边、排污管网、井等环境冲洗干净，即将各个生化池内的所有面层漂浮物和底层沉渣彻底清掏干净（生化菌除外），一次性验收合格。化粪池清掏方式：机器为主，人工为辅。由竞选单位根据清掏需要，配足清掏设备及清掏人员。化粪池清掏出来的残物，由竞选单位自行打包，并用垃圾车运至市政的垃圾收纳站，不得堆积在校园内。清掏产生的污水，必须有组织的接入校区污水管网，不得泄漏，严禁接入雨水管网。校方只提供水电接口，冲洗设备及水带、电源电线，由中标人自备。

（三）清掏2座隔油池及关联管网疏浚

1 一食堂滤油池162.90 m3

2 二食堂滤油池158.95 m3

隔油池共2座及关联管网。要求在食堂营业期间每月清掏至少一次、每学期管网疏浚一次。如有突发性堵塞，须投标方当天到校疏通。要求清掏干净隔油池和管道内的污物，达到整个排污系统通畅。清掏的污物由各投标单位自行打包，运至市政的垃圾收纳站，不得堆积在校园内。清掏产生的污水，必须有组织的接入校区污水管网，不得泄漏，严禁接入雨水管网。

（四）更换５座生化池内水解酸化填料

填料每片直径15cm，垂直间距10cm，水平间距20cm。

（五）招标项目技术需求

负责承担清掏工作涉及的现场查勘，揭板、清掏、疏通及清掏污物的外运处理和盖板复原等，所有的人员、机具、车辆运输、二次转运等均由投标人自行组织予以实施，施工中必须做好防毒安全措施，人员下池必须先检测有害气体浓度。投标人在施工中应加强通风、防毒，防止人员中毒，按时、按量、按要求完成清掏、疏通、检查等工作。清掏后满足国家环境相关要求，池内无杂物、粪渣存在，池内管道必须畅通，无堵塞现象。

（六）施工准备：

1.现场勘查。自行踏勘现场，具体施工现场以实际现场为准.

2.施工设备配备：用于下井下池用楼梯、污水泵、消防水带、起渣工具、塑料密封防臭垃圾袋、清运车、安全警戒线、警示牌、入池人员防毒防水设备、池内工作灯、高压清洗机，疏通机（车），吸粪车，漏勺，防毒面具，防水服，H2S、CO、CH4、NH3有毒及可燃气体检测仪等专业机具。

3.施工人员准备：项目负责人1人，安全监视员1人，施工人员不少于4人。

4.施工制度落实到位：施工各种记录文表备齐。

（七）作业内容：

1.化粪池清掏、疏通；

2.与化粪池相连污水管道疏通；

3.与化粪池相连管道的污水窨井等清掏、疏通；

4.必要的其他处理（如绿化移除、卫生清洁、恢复）；

（八）清淘标准文件：

符合《中华人民共和国环境保护法》、国家关于废水处理工程技术生化池技术标准的有关标准、规范、给排水生化池技术标准有关规范等。

（九）施工程序：

1.开启井盖排气30分钟，排气期间，设置警戒线、人员不得靠近池边，禁止在池边点火或吸烟，以防沼气着火伤人。

2.注入消防水稀释排空有害气体。

3.检测化粪池内有毒及可燃气体浓度。

4.清掏处理化粪池内的粪渣。

5.清理化粪池相连的污水管道。

6.再次检测池内有毒及可燃气体浓度。

7.清掏完毕后，目视井内无积物浮于上面，出入口畅通，观察通水情况，验收合格封盖。

8.清运清掏污物。

（十）清淘过程中的安全防护措施及承诺

1.施工前首先打开化粪池的井盖，进行通风、排风，然后采用气体检测仪现场检测有毒气体、可燃气体浓度是否在施工安全范围内，保证池内无有毒气体、可燃气体后方能施工。

2.下池清掏人员必须拴牢保险绳，佩带防毒面具，同时派专人进行安全监督，一旦下池人员有头晕、发闷等不良反映，看护人应立即将人救出池外。

3.设施清掏工作中，禁止向池内扔明火，不要在池周围点火吸烟，在池内只能用手电照明，避免发生甲烷爆炸等事故。

4.化粪池井盖打开后工作员不能离开现场，清洁完毕后，用清水冲洗工作现场和所有工具，随手盖好井盖，以防行人掉入井内发生意外。

5.投标人应按相关规定，保障人身、财产及防火安全，施工时按有关规范设施安全措施和安全警示标识，安全文明施工，施工现场最好采用遮蔽式施工。

6.在施工过程中的一切安全事故由投标人自行承担责任并负责全额赔偿，与发包人无关。

7.清掏过程中如污染地面等及时冲洗干净，破坏环境等及时按原标准恢复。

8.文明施工，清掏的污物等及时打包密封，及时清运到有关部门规定的地点。

（十一）清掏作业其他要求

1.在校区清掏作业时，只能选择假期进行。

2.清理作业时，防止弄脏工作现场和过往行人的衣物。

3.化粪池清掏后要做到化粪池无粪便，外围污水井无污物。

4.清掏后必须保持化粪池通畅，污水线正常使用，保持污水不溢出地面。

5.清掏后保证地面无污物、无异味、无污染。

（十二）现场踏勘

1.踏勘时间： 2025年6 月28 日上午9: 30。

2.踏勘地点：重庆电信职业学院

3.联系人：曹祝红（18623503706）

4.踏勘有关说明

（1）招标人在踏勘现场中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此做出的判断和决策负责。

（2）

踏勘现场所发生的费用由供应商自己承担；供应商及其代表不得以招标人为现场考察负任何责任；供应商及其代表必须承担进入现场后所造成的人身伤害、财产损失或损坏的后果与责任。

（3）自行踏勘：供应商根据需要对项目用地现场和周围环境进行自行踏勘，总务部出具踏勘证明，未踏勘的供应商不得参与投标。

（十三）服务期

（一）服务期

服务期限5年，每次寒、暑假清掏的工期为15日历天。

**五、最终报价及相关文件要求：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单 位 | 金 额 | 备 注 |
| 1 | 生化池、隔油池清掏 | 元/年 |  |  |

**竞谈文件要求：**

1.所有报价均以人民币最终报价，含设备及安装调试费、运费、清洁费、税费、售后服务等全部费用。报价文件中须提供详细报价清单并提供安装调试时间，并满足项目建设方案技术要求。

2.竞价人须在竞价文件中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书，明确质保期内、外的服务条款。

3. 竞价人在竞谈文件中需提供企业现行合法有效的营业执照（或营业执照公证件）复印件（盖公章）以及售后服务承诺等相关证明。

4.如竞谈单位法定代表人未能到现场参与，委托单位其他人员参与竞谈的，需提供法定代表人授权委托书。

5.标书中报价文件须含详细设备清单报价，技术文件有详细清单、技术参数和建设方案等。

**六、项目实施、验收及付款**

中标单位应按要求完成生化池、隔油池清掏任务，未按规定完成，又未向采购人提出书面申请说明，视为违约，不支付款项。项目完工后由竞价人向采购人提交验收申请，经采购人验收合格后付款，详细付款条款以合同约定为准。

**七、谈判有关说明：**

1.谈判地点：图书馆B501会议室

2.谈判时间：2025年7月1日下午14:30，提前半小时到场签到。

3.有关规定：超过谈判截止时间、不密封的谈判文件或不按《谈判文件》规定提交相关资质的谈判，恕不接受。

**八、联系人及联系方式：**

联系人：欧阳老师，联系电话：023-49633929 18723086094

九、一切与谈判有关的费用，均由竞价人自理。

十一、投标保证金：5000元（大写：伍仟元整）于开标前汇入如下账户：

单 位：重庆电信职业学院

开户行：中国工商银行股份有限公司重庆永川支行

账 号：3100090009264104857

☆竞谈现场单独提供一份纸质投标保证金银行回单

未中标的投标人的投标保证金将于定标后的7个工作日内予以退还（不计利息），中标人的投标保证金，自动转为履约保证金，采购方组织验收合格后退还投标保证金（不计利息）。

如投标人发生下列情况之一时，投标保证金不退还：

1.中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

2.开标后投标人在投标有效期内撤回投标。

3.投标人有违纪违规现象的。

**第二部分 竞争性谈判相关附件**

**附件1：买卖合同主要条款**

**买卖合同主要条款**

**甲方（买方）：**

**乙方（卖方）：**

甲乙双方就甲方向乙方购买 事宜，经友好协商一致，达成如下条款供双方遵守：

（注：以下内容为买卖合同的主要条款）

**一、标的物情况及价格**

（二）合同总价格为（大写）： （小写：￥），本价格包含产品（设备）价格、运输费、搬运费、质保期内售后服务费、退换货运费、清洁费、安装调试费（设备）、税金等全部费用在内，除本合同约定外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

（三）乙方承诺本合同销售产品（设备）单价不高于乙方销售给第三人的价格或市场平均价格（含网络销售平台平均价格）。若甲方发现向乙方购买的产品（设备）单价高于第三人的购买价格或市场平均价格，则乙方按高出部分的两倍向甲方支付违约金。价格承诺期为 年 月 日起至 年 月 日止。

**三、交货时间**

甲乙双方签定合同后，乙方须在 年 月 日之前将甲方订购的产品送到甲方指定的地点（设备须在此期限按要求安装完毕，并能投入正常使用）并经甲方验收合格。否则每延迟一日，按合同价款的千分之五向甲方支付违约金。乙方逾期十日仍不能交货的，甲方有权解除合同，尚未支付的货款不予支付，已经支付的货款乙方须全额返还，同时乙方须按本合同交易总金额的20%向甲方承担违约金。

**六、付款方式**

（一）乙方将全部产品（设备）送达甲方指定地点（设备须安装调试完毕），经甲方代表验收合格，在验收单上签字确认后，甲方向乙方支付合同总金额的 %，质保期满后支付余款（因乙方未能按本合同约定提供售后质保服务，质保金应扣除部分除外）。

（四）在甲方支付合同款项前，乙方须向甲方送交合法有效的全额增值税 发票。若乙方未按期送交合法有效的全额发票，则甲方付款时间自动顺延，甲方不承担迟延付款的任何责任。

**七、售后服务**

1、所有物品自验收合格之日起 年为质保期。质保期内产品（设备）出现质量问题，乙方必须无条件免费维修或更换。

2、乙方在质保期内接到甲方维修、换货、技术支持等售后服务需求的电话、短信息或电子邮件通知后，乙方需在2小时内作出售后服务承诺，并在24小时内上门服务。

**（备注：《买卖合同》的其他条款详见届时双方签订的合同）**

**附件2：谈判申请及声明**

致： （竞争性谈判人）

根据贵方项目编号 的谈判文件，我方正式提交响应性文件正本壹份，副本壹份。

据此函，签字人兹同意如下：

1.我方同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。

2.一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。

3.我方指派 （姓名）（身份证号码： ）为我方全权代表，代表我方参加贵方本次项目的竞争性谈判活动，负责处理与本次竞争性谈判相关的一切事宜。

4.我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他竞价人，决不与竞争性谈判人、其它竞价人恶意串通，决不向竞争性谈判人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，我方无条件同意贵方不退还我方已交纳的竞争性谈判保证金，赔偿竞争性谈判人因此遭受的全部损失，并接受相关管理部门的处罚。

5.与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

法定代表人（签字）：

竞价人（盖章）：

日 期： 年 月 日

**附件3：法定代表人授权委托书**

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 (姓名)（身份证号码： ）系

(竞价人名称)的法定代表人，现授权委托 (姓名)（身份证号码： ）为我公司代理人，参加 (竞争性谈判人)的 竞争性谈判活动。代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我本人及我单位均予以承认并承担与之相关的一切法律后果。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

竞价人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

（粘贴双方身份证复印件）